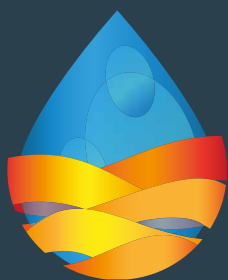


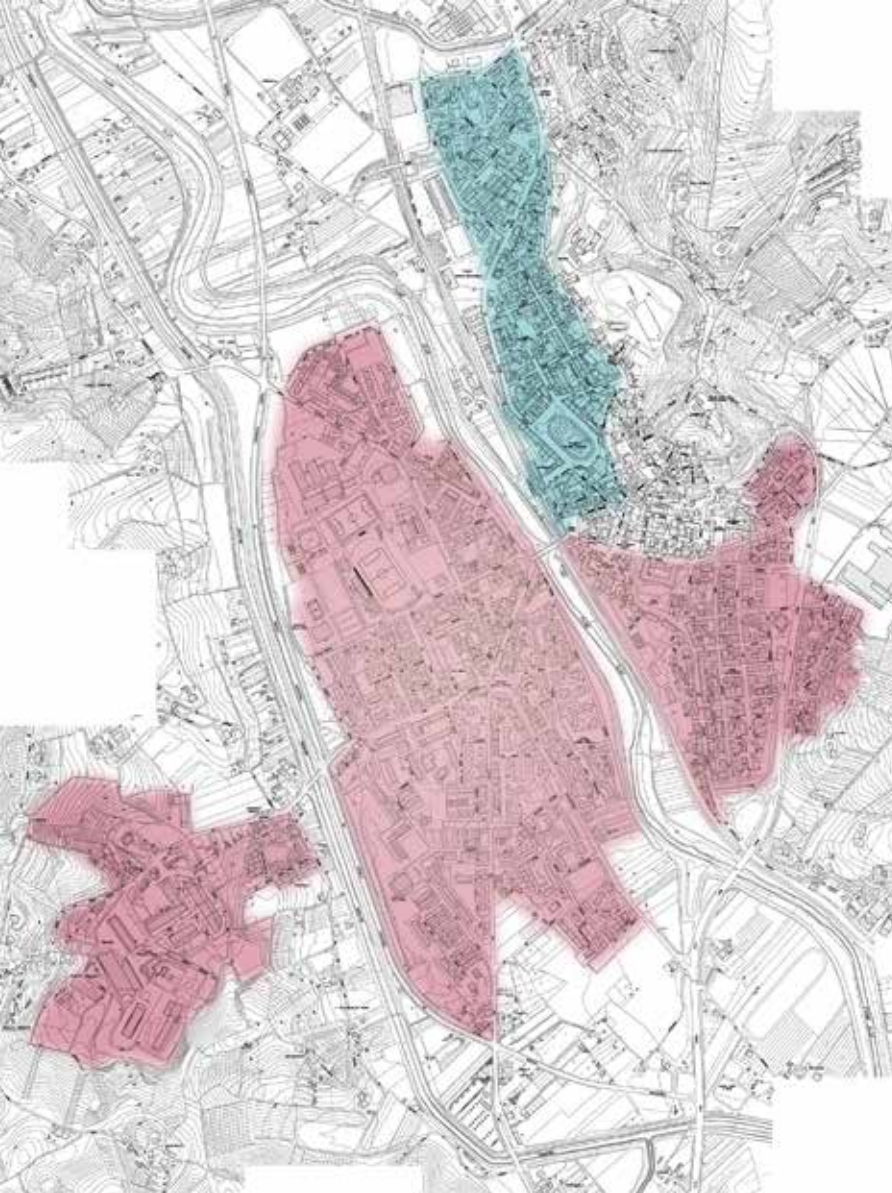
# RISCALDAMENTO RINNOVABILE A KM 0

Il teleriscaldamento geotermico  
di Castelfiorentino direttamente  
dalla TUA terra



FONTI RINNOVABILI  
DI **Castelfiorentino**

Segui gli aggiornamenti del progetto su: [www.fontirinnovabili-castelfiorentino.it](http://www.fontirinnovabili-castelfiorentino.it)



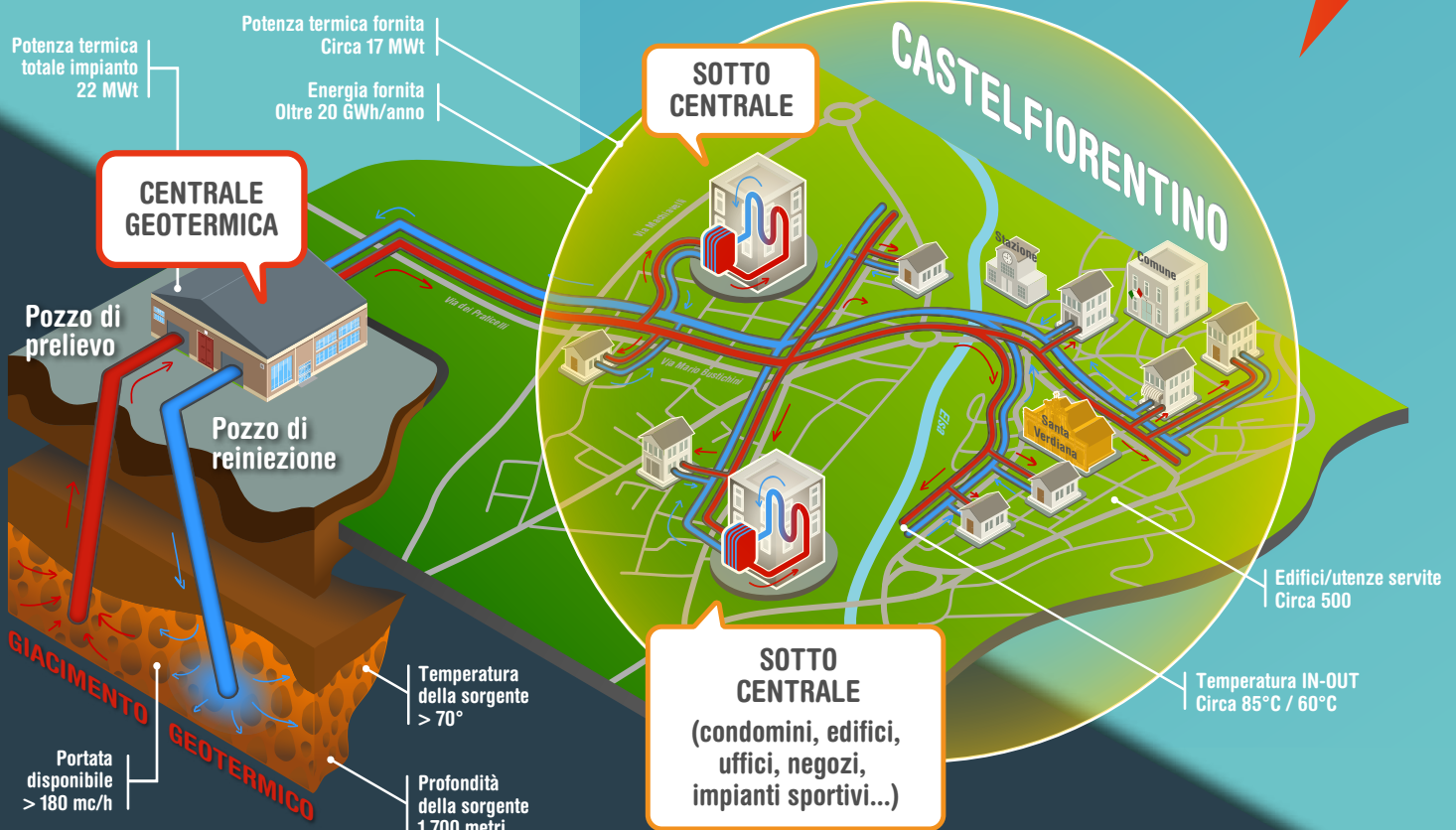
## CONTESTO

La geotermia a bassa entalpia sfrutta il calore endogeno presente naturalmente nel sottosuolo, questo infatti è ricco di fluidi geotermici con temperature che possono variare da 25°C a 150°C entro la profondità di 2.000 metri, con diversa distribuzione lungo tutto il territorio nazionale. E' una risorsa sicura e rinnovabile e il suo impiego, in sostituzione delle fonti fossili, contribuisce positivamente alla riduzione della CO2 presente in atmosfera, causa del cambiamento climatico in atto. La Toscana, in particolare, è fortemente ricca di questa risorsa, utilizzata già da molti anni per progetti di riscaldamento.

Fonti Rinnovabili di Castelfiorentino S.r.l. presenta una soluzione innovativa e alternativa per il riscaldamento di edifici residenziali, terziari e industriali.

**La realizzazione di una rete di teleriscaldamento da fonte geotermica rinnovabile permette di avere una soluzione SICURA, ECONOMICA, LOCALE e RISPETTOSA DELL'AMBIENTE.**

Nel riscaldamento tradizionale 1 m<sup>3</sup> di gas è "trasferito", con la caldaia, all'acqua calda del proprio circuito e ha un contenuto di calore pari a circa 8,2 kWh. Nel teleriscaldamento misuriamo direttamente il calore in kWh che è ceduto all'utenza mediante lo scambiatore di calore tra il circuito di acqua calda del cliente e quello della rete.



# PROGETTO

Fonti Rinnovabili di Castelfiorentino S.r.l. ha ottenuto dalla Regione Toscana la concessione per lo sfruttamento della risorsa geotermica nell'area di Castelfiorentino dove, in seguito a studi tecnici approfonditi e affidabili svolti in collaborazione con società di consulenza esperte in geotecnica, geologia, geingegneria, ha evidenziato la possibilità di utilizzare acqua calda a 70-80°C.

Il progetto prevede la realizzazione di una centrale di riscaldamento geotermica che preleva la risorsa dal sottosuolo e, con un sistema di scambiatori, pompe di calore e cogenerazione, produce acqua calda alla temperatura di 80-90°C che distribuisce alle utenze attraverso una rete di teleriscaldamento.

Fonti Rinnovabili di Castelfiorentino, insieme alla centrale, realizzerà la rete di distribuzione fino alla sottostazione di utenza, installata gratuitamente presso i clienti finali.

La rete andrà ad alimentare tutta l'area urbanizzata ad ovest del fiume Elsa e, dall'altro lato del fiume anche l'area posta a sud del nucleo centrale storico del Comune di Castelfiorentino (le zone che possono essere servite sono evidenziate in rosso nell'immagine a sinistra). La zona a nord del centro storico (in azzurro nell'immagine) potrebbe essere oggetto di ampliamento successivo.

In data 02/10/2017 Fonti Rinnovabili di Castelfiorentino ha presentato al Comune la richiesta di autorizzazione per la realizzazione della rete di teleriscaldamento, che ha ricevuto parere preventivo positivo in data 25/10/2017.

## VANTAGGI E CONDIZIONI DI FORNITURA

**1** **Tariffa "TUTTO INCLUSO"**: Sono a carico nostro tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero impianto di teleriscaldamento (sotto-centrali incluse). Il cliente pagherà solo una quota annua per la potenza installata (fissa) e il corrispettivo per il calore effettivamente consumato (variabile).

**2** I **primi 5.000 kWh** consumati ogni anno sono **compresi** nella quota fissa.

**3** È prevista inoltre un'**agevolazione fiscale** che permette di ridurre ulteriormente il costo del calore consumato.

**4** Per le utenze non domestiche con elevati consumi di calore i costi sono ancora più vantaggiosi.

### SEMPLICE ED ECONOMICO

Grazie al teleriscaldamento l'impianto termico dell'edificio si semplifica notevolmente riducendo, così, i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

COSTO FISSO PER ALLACCIAMENTO	Entro il 2018	Dal 2018
	20,66 €/kW IVA inclusa, rimborsati interamente in fattura	20,66 €/kW IVA inclusa

Corrispettivo fisso per la Quota Potenza	Senza IVA	Con IVA
Per installazioni con potenza minore 30 kW	50,00 €/mese	55,00 €/mese
Per installazioni con potenza compresa tra 30 e 150 kW	1,70 €/kW/mese	1,87 €/kW/mese
Per installazioni con potenza maggiore di 150 kW	Da definire caso per caso	Da definire caso per caso

Corrispettivo variabile per la Quota Calore	Consumo fino a 5.000 kWh/anno	Consumo da 5.000 a 50.000 kWh/anno	Consumo oltre i 50.000 kWh/anno
Per clienti domestici (senza iva)	0€	0,0970 €/kWh	0,090 €/kWh
Per clienti domestici (con iva)	0€	0,1067 €/kWh	0,0990 €/kWh
Per clienti non domestici (senza iva)	0€	0,0920 €/kWh	0,0850 €/kWh
Per clienti non domestici (con iva)	0€	0,1012 €/kWh	0,0935 €/kWh

Incentivo per il teleriscaldamento*	-0,02195 €/kWh	-0,02195 €/kWh	-0,02195 €/kWh
-------------------------------------	----------------	----------------	----------------

\* Agevolazione fiscale con credito d'imposta prevista dall'articolo 8, comma 10, lettera f), della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e DPCM 20 febbraio 2014, e s.m.i. vigente per l'anno di riferimento, per kWh prelevato.



### ASSOLUTA SICUREZZA

Senza la caldaia in casa si azzerà il rischio di incendio e pericoli di fughe di gas.



### CONTINUITÀ ED AFFIDABILITÀ

Al posto della caldaia sarà installato (a nostre spese) uno scambiatore di calore, tecnologia semplice ed affidabile.



### VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

La soluzione innovativa e sicura di teleriscaldamento conferisce maggiore valore all'immobile.



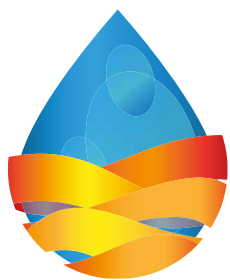
### RISPARMIO

Convenienza rispetto all'utilizzo del gas metano grazie al risparmio sul consumo di calore e all'eliminazione della caldaia e della sua manutenzione.



### AMBIENTE

L'impatto complessivo del progetto di teleriscaldamento è fortemente positivo in termini di qualità dell'aria sia a livello globale (riduzione delle emissioni di CO2 e di inquinanti da combustione), che a livello locale, andando ad eliminare le emissioni puntuali delle caldaie nell'area di Castelfiorentino.



FONTI RINNOVABILI  
di **Castelfiorentino**

I PRIMI  
**5000 kWh**  
INCLUSI NELLA  
QUOTA FISSA!

**ZERO COSTI DI  
ALLACCIAMENTO E  
INSTALLAZIONE!**

**ELIMINA  
LA CALDAIA  
E I COSTI DI  
MANUTENZIONE**

**RISPARMIO  
SICURO**

SUL CONSUMO DI ENERGIA  
RISPETTO ALL'UTILIZZO DI  
COMBUSTIBILI FOSSILI

Attiva un  
nuovo contratto di  
fornitura **entro il 2018!**  
Per accedere alle **age-  
volazioni fiscali** per il  
teleriscaldamento

## MODALITA' DI ADESIONE e CONTATTI

Se sei interessato alla nostra offerta manifesta il tuo interesse compilando il modulo che trovi sul nostro sito internet [www.fontirinnovabili-castelfiorentino.it](http://www.fontirinnovabili-castelfiorentino.it), dove puoi trovare tutte le informazioni necessarie!

Ma non fermarti qui, per aderire alla nostra offerta, sottoscrivi con noi il contratto di fornitura entro il 2018! In questo modo puoi assicurarti le agevolazioni fiscali per il teleriscaldamento e avere la garanzia di prezzi più vantaggiosi! Se lo desideri siamo disponibili per fornirti maggiori informazioni e chiarimenti tramite i nostri contatti o fissando un appuntamento di persona. Non esitare a contattarci!!!

ESEMPI	Fabbisogno di calore	Potenza installata	Consumo di gas stimato <sup>1</sup>	Costo del gas stimato <sup>2</sup> (IVA inclusa)	Costo del teleriscaldamento <sup>3</sup> (IVA inclusa)	Risparmio
Edificio residenziale 80 m <sup>2</sup> , 3 persone	11.208 kWh/anno	30 kW	1.374 Sm <sup>3</sup> /anno	1.415 €/anno	1.186 €/anno	<b>19%</b>
Edificio residenziale 200 m <sup>2</sup> , 5 persone	26.810 kWh/anno	30 kW	3.285 Sm <sup>3</sup> /anno	2.990 €/anno	2.508 €/anno	<b>19%</b>
Condominio di 8 appartamenti con riscaldamento e ACS centralizzati	100.000 kWh/anno	60 kW	12.255 Sm <sup>3</sup> /anno	10.662 €/anno	9.082 €/anno	<b>17%</b>
Grande edificio ad uso commerciale	300.000 kWh/anno	150 kW	36.765 Sm <sup>3</sup> /anno	31.985 €/anno	24.820 €/anno	<b>28%</b>

<sup>1</sup> Per il consumo di gas stimato è stato ipotizzato un rendimento medio di impianto pari all'85%

<sup>2</sup> Il costo del gas è stimato in funzione dei prezzi medi di mercato e della dimensione del cliente, tiene conto inoltre dei costi di manutenzione e ammortamento della caldaia e del costo dell'energia elettrica del bruciatore.

<sup>3</sup> Gli esempi riportati sono effettuati considerando i prezzi di lancio dell'offerta, garantiti per adesioni effettuate entro il 2018.

Fonti Rinnovabili di Castelfiorentino S.r.l. - Gruppo KYOTHERM - P.IVA 09716380960

Sede legale in Via G. Mengoni n.4, Milano 20121 Sede operativa via Cesare Battisti 24/C - 50051 Castelfiorentino (FI)

[info@fontirinnovabili-castelfiorentino.it](mailto:info@fontirinnovabili-castelfiorentino.it) - [fontirinnovabili-castelfiorentino.it](http://fontirinnovabili-castelfiorentino.it)

